

Baugebiet „Mitte Ost IV“_BauherrenInfo 01/2016

01. Bauzeitenplan, Erschließung und Beginn der privaten Baumaßnahme: Vermessung und Bodengutachten

Der Bauzeitenplan zu den öffentlichen Erschließungsanlagen hat noch immer Bestand und sieht den Abschluss der Arbeiten für Juli 2016 vor.

Nach vollständiger Abnahme der Gewerke durch die ESB KommunalProjekt AG und die Gemeinde kann **im August 2016** mit den privaten Bauvorhaben begonnen werden.

Hinsichtlich der von Ihnen beauftragten **Vermesser und Bodengutachter** teilen wir für vorgezogene Arbeiten folgendes mit:

Die **Zufahrt** darf ausschließlich vom Gewerbegebiet Streitgärten III her, über die Straße „Am Kammer-

forst“ erfolgen. Unmittelbar vor dem Gebiet „Mitte Ost IV“ stehen die Baucontainer der Baufirma Grötz.

Vor Betreten der Baustelle muss eine **Anmeldung** beim Bauleiter, Herrn Kloth, im Baubüro erfolgen. Name, Firma und Telefonnummer (Visitenkarte) des jeweiligen Büros sind zu hinterlassen. Sollte Herr Kloth nicht vor Ort sein, erfolgt die Anmeldung beim Polier, Herrn Sebastian.

Die Baustelle kann nach oben beschriebener Anmeldung von Montag bis Freitag in der Zeit von 8 bis 17 Uhr betreten werden.

02. Grundstückszufahrten, Baumstandorte und öffentliche Stellplätze

Bebauungsplan und Erschließungsplan sehen Baumstandorte und Längsparker im öffentlichen Verkehrsraum vor. Grundstückszufahrten sind unter Beachtung dieser Vorgaben zu wählen. Im Bebauungsplan sind im Bereich von öffentlichen Längsparkern und Baumstandorten die potentiellen Flächen hierfür mit dem Symbol „M“ im Gehwegbereich angedeutet.

Ein „Versetzen“ eines Baumes ist auch aufgrund der Lage unterirdisch verlegter Medien (Breitband, Gas, Wasser etc.) nicht möglich. Der Wegfall eines Baumes oder einer öffentlichen Stellplatzfläche ist ebenso ausgeschlossen.

Dieses ist bei der Planung der Zufahrt zu beachten.

03. Fragen und wie es weiter geht...

Wir berichten zu gegebener Zeit an dieser Stelle, wie es weiter geht. Ihre Fragen beantworten wir gerne.

Wenden Sie sich hierfür bitte **ausschließlich per mail** an achim.degen@graben-neudorf.de.

Graben-Neudorf und Bruchsal, im März 2016

gez. Degen
Bauamtsleiter

gez. Dopfer
ESB KommunalProjekt AG