

Gutachterausschuss Graben-Neudorf

Mietwerte

Geltungszeitraum	2013-2014
ermittelt zum Stichtag	31.12.2014
ermittelt am	03.11.2015

Baujahr des Wohngebäudes	ortsübliche Miete
bis 1970	3,80 - 5,60 €/qm
1971 bis 2000	4,80 - 6,50 €/qm
2001 bis 2010	5,80 - 7,00 €/qm
2011 bis 2014	6,80 - 8,50 €/qm

Stellplätze	30,00 - 40,00 €
Garagen	40,00 - 60,00 €

Der Mietpreis richtet sich nach Lage, Größe, Zuschnitt und energetischem Zustand der Wohnung bzw. des Gebäudes. Dabei geht er von einem durchschnittlichen Wohnobjekt aus und berücksichtigt hierbei den jeweils vorhandenen baulichen Zustand.

Er beinhaltet keine Nebenkosten. Garagen und Stellplätze sind im Mietpreis ebenso nicht enthalten.

Bei den Mietpreisen handelt es sich um durchschnittliche ortsübliche Mietpreise, von denen im Einzelfall nach oben oder nach unten abgewichen werden muss. Im Bedarfsfall kann der Mietpreis durch ein gesondertes Gutachten ermittelt werden.