

Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses Graben-Neudorf

Geltungszeitraum: 2005-2006

ermittelt zum 31.12.2006

Gebiet	Anmerkung / Erläuterung	baureifes Land Euro / qm
Wohnbaufläche	baureifes Land (Wohnbaufläche) in reinen und allgemeinen Wohngebieten (WR,WA)	200,00 - 250,00
Gemischte Baufläche	baureifes Land (Wohnbaufläche) in Mischgebieten (MI)	150,00 - 215,00
Gewerbliche Baufläche	baureifes Land (Gewerbliches Bauland) in Gewerbegebieten und Industriegebieten	50,00 - 80,00
Sonderbauflächen: Märkte	baureifes Land (Gewerbliches Bauland) Märkte in der Heidelberger Straße	175,00
Sonderbauflächen: Kleingärten	Binsengärten, Binsenwiesen, Stumpenwiese, Hofmeister, Unterplän	15,00 - 20,00
Landwirtschaftliche Flächen	OT Graben	2,50 - 3,10
Landwirtschaftliche Flächen	OT Neudorf	2,50 - 3,10
Grünflächen innerörtliche Lage	Schelmengärten, Seegärten, Seilerweg	10,00 - 15,00
Tierhaltung	Hofmeister, Binsenwiesen	20,00 - 35,00

Die ermittelten Werte gehen von voll erschlossenen und unbebauten Grundstücken aus.