

**Auszug aus der Richtwertermittlung des Gutachterausschusses Graben-Neudorf**

Geltungszeitraum: 2003-2004

| Gebiet  | Anmerkung                    | baureifes Land  | Rohbauland | Bau-<br>erwartungsland |
|---|------------------------------|-----------------|------------|------------------------|
| Wohnbaufläche                                 | WR/WA                        | 180,00 - 250,00 |            |                        |
| Gemischte Baufläche                           | MI                           | 135,00 - 205,00 |            |                        |
| Gewerbliche Baufläche                         |                              | 50,00 - 80,00   |            |                        |
| Gewerbliche Baufläche,<br>Heidelberger Straße |                              | 150,00 - 210,00 |            |                        |
| Sonderbauflächen, Kleingärten                 |                              | 15,00 - 20,00   |            |                        |
| Grünflächen innerörtliche Lage                | Schelmengärten,<br>Seegärten | 10,00 - 15,00   |            |                        |
| Landwirtschaftliche Flächen                   | OT Graben                    | 2,50 - 3,10     |            |                        |
| Landwirtschaftliche Flächen                   | OT Graben                    | 2,50 - 3,10     |            |                        |
| Bruch-/Waldfläche                             |                              | 1,50 - 2,00     |            |                        |
| Tierhaltung/Erbbau                            |                              | 20,00 - 35,00   |            |                        |

nicht offiziell beschlossen

|                         |            |       |  |  |
|-------------------------|------------|-------|--|--|
| Lager und Hallenflächen | Melfortweg | 17,50 |  |  |
|-------------------------|------------|-------|--|--|

GFZ 0,8