

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Graben-Neudorf am Montag, 01.02.2021

TOP 1 Fragestunde

- ohne Beschluss -

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Gemeinderates vom 15.01.2021 und 18.01.2021

Frau Buchleither weist zur Niederschrift der Haushaltsberatungen vom 15.01.2021 unter dem Tagesordnungspunkt 6 darauf hin, dass der Hinweis zum Zustand der Kirchenallee und die Anregung zur Errichtung einer Dog-Station durch sie erfolgt sei. Der Vorsitzende schlägt eine entsprechende Korrektur der Niederschrift vor.

Die Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Gemeinderats vom 15.01.2021 und 18.01.2021 wurde unter Berücksichtigung vorgenannter Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 3 Programm Städtebauliche Erneuerung "Graben-Moltkestraße" 8/2021 Bauvorhaben Sofienstraße Ost Auftragsvergabe Straßen-, Kanal- und Wasserversorgungsarbeiten

In seiner Sitzung am 05.10.2020 hat der Gemeinderat der Entwurfsplanung zugestimmt und die Öffentliche Ausschreibung der Baumaßnahmen beschlossen.

Dabei wurden die projektierten Kosten und der Bedarf für den Haushalt 2021 mitgeteilt.

Dies betrifft

- | | |
|---|-------------|
| ➤ die Straßenbaumaßnahmen (Verkehrsflächen) | 480.000,- € |
| ➤ die Wasserversorgungsarbeiten | 135.000,- € |
| ➤ die Kanal- und Entwässerungsarbeiten | 350.000,- € |

sowie eines Waschplatzes für Einsatzfahrzeuge auf dem Vorplatz der Freiwilligen Feuerwehr.	70.000,- €
---	------------

Diese genannten Zahlen wurden hinsichtlich der Veränderung zur Vorlage vom 05.10.2020 zwar beschlossen, aber versehentlich nicht alle in Höhe der Veränderung in den Haushalt 2021 übertragen.

Die Veränderung ergeben sich wie folgt (**siehe Finanzielle Auswirkungen**)

- | | | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| ➤ Straßenbau | projektierte Kosten Schenk | 480.000,- € gegenüber 507.000,- € |
| ➤ Wasserversorgung | projektierte Kosten Schenk | 135.000,- € gegenüber 120.000,- € |
| ➤ Kanalbau | projektierte Kosten Schenk | 350.000,- € gegenüber 60.000,- € |

Abweichend vom ursprünglichen Plangebiet soll die Fläche um den Gebäudekomplex Karlsruher Straße 7-9 aus dem Angebotsbebauungsplan „BP Moltkestraße“ herausgelöst werden und hier ein vorhabenbezogener Bebauungsplan errichtet werden. Das bisherige Plangebiet umfasst also dieses Objekt mit den zugehörigen Grundstücken nicht mehr und ist der Anlage zu entnehmen.

Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan bietet der Gemeinde bessere Möglichkeiten, gemeinsame Ziele für das Grundstück hinsichtlich Nutzung und Gestaltung zu beschreiben und im Durchführungsvertrag verbindlich festzulegen, als ein bislang vorgesehener konventioneller Angebotsbebauungsplan.

Sofern der Gemeinderat dem heutigen Vorschlag der Verwaltung zustimmt, werden für eine der nächsten Sitzungen des Gemeinderates entsprechende Beschlüsse vorbereitet.

Bis dahin können mangels der erforderlichen sanierungsrechtlichen Genehmigungen nach § 144 BauGB keine baulichen Maßnahmen entsprechend § 14 Abs. 1 BauGB (Veränderungssperre) auf dem Grundstück durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und billigt das beschriebene Vorgehen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Befangenheit(en)

Befangenheit: An der Beratung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, die gem. § 18 GemO als befangen gelten.

TOP 5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Der Bürgermeister stellt fest, dass keine bekanntzugebende Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 6 Verschiedenes

- ohne Beschluss -

TOP 7 Wünsche, Anregungen, Anträge und Beschwerden aus der Mitte des Gemeinderates

- ohne Beschluss -