

Gemeinde Graben-Neudorf

BEBAUUNGSPLAN

„Gewerbegebiet Streitgärten III (Kammerforst-Erweiterung), 1. Änderung“

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch

(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung

(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung

(PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. | S. 1057) geändert worden ist.

Landesbauordnung Baden-Württemberg

(LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010 | S. 357, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. | S. 313).

Gemeindeordnung Baden-Württemberg

(GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000 | S. 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: § 4 geändert durch Artikel 17 der Verordnung des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. | S. 37, 40).

Landesnaturenschutzgesetz Baden-Württemberg

(NatschG) vom 23. Juni 2015 (GBl. 2015 | S. 585), mehrfach geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. | S. 597, ber. S. 643, ber. 2018, S. 4).

ORTSGEMEINDE Graben-Neudorf
BEBAUUNGSPLAN „GEWERBEGEBIET STREITGÄRTEN III (KAMMERFORST-ERWEITERUNG),
1. ÄNDERUNG“

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1-7 BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN/GESTALTUNGSSATZUNG gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.
mit § 74 LBauO

SCHRIFTLICHE HINWEISE zum BEBAUUNGSPLAN

Es gilt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Streitgärten III (Kammerforst-Erweiterung)“ in Kraft getreten am 11.12.2014 mit Teiländerung der Bebauungspläne „Gewerbegebiet Streitgärten III (Kammerforst)“ und „Gewerbegebiet Streitgärten 1 - 3. Änderung“.

Die Änderungen / Ergänzungen sind fett, rot und kursiv markiert. Folgende Festsetzungen werden für den die Änderungsplan „Gewerbegebiet Streitgärten III (Kammerforst-Erweiterung), 1. Änderung“ ergänzt / geändert:

Teil A	Textliche Festsetzungen
2	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 ff. BauNVO)
2.1	Gebäudehöhen
2.1.2	Im Gebiet GE 2 darf auf einer Grundfläche von bis zu 4.500 m² und im GE 3 auf einer Grundfläche von bis zu 4.500 m² die Gebäudehöhe auf max. 28 m erhöht werden.
Ersetzt durch:	
2.1.2	<i>In den Gebieten GE 1 und GE 2 darf auf einer Grundfläche von zusammengerechnet 4.500 m² die Gebäudehöhe auf max. 28 m erhöht werden.</i> <i>Im GE 3 darf auf einer Grundfläche von bis zu 4.500 m² die Gebäudehöhe auf max. 28 m erhöht werden.</i>

Weitere Änderungen / Ergänzungen an den Örtlichen Bauvorschriften, den Hinweisen oder der Planzeichnung erfolgt nicht.