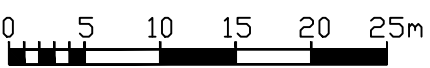
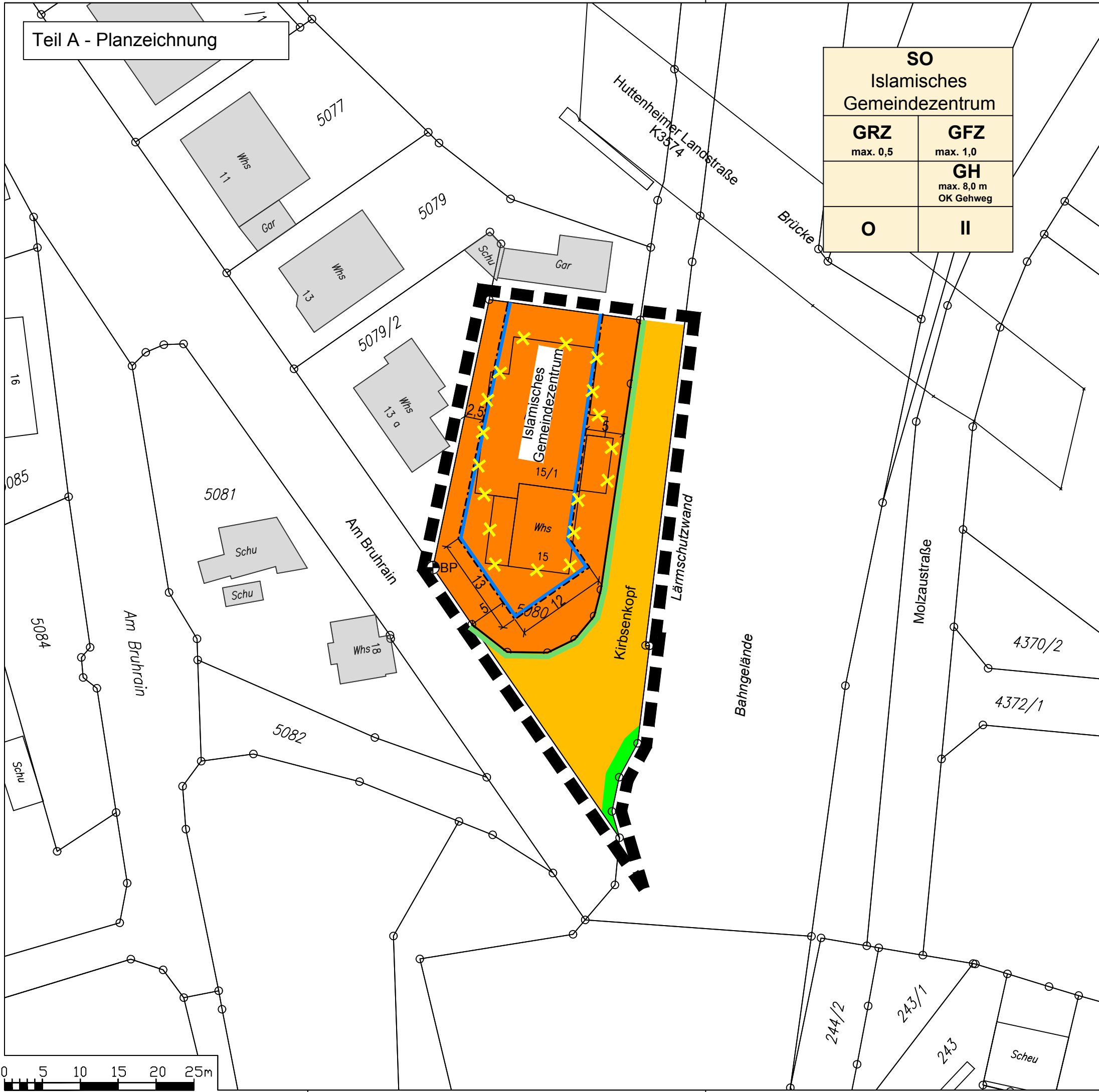


Teil A - Planzeichnung



SO Islamisches Gemeindezentrum	
GRZ max. 0,5	GFZ max. 1,0
	GH max. 8,0 m OK Gehweg
O	II

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

- Fläche des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 1 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO = Sondergebiet Islamisches Gemeindezentrum
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH** Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
 - O** Offene Bauweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Verkehrsgrün
- Hinweis** (unverbindlich)
 - Bestandsgebäude
 - Gebäude entfällt
- Sonstige Planzeichen**
 - BP Bezugspunkt

Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 14.02.2018.

GEMEINDE GRABEN-NEUDORF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Islamisches Gemeindezentrum“

STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER	Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 58 67 48 -60 kontakt@stadtplanungfischer.de www.stadtplanungfischer.de	Stand:	14.10.2019
		Maßstab:	1:500
		Bearbeiter:	LJ