



2		3		4		5	
Teilstationäre Pflege / betreutes Wohnen / Geschäfts- und Ärztehaus		Wohnen		Wohnen		Wohnen	
GH _{max} = 25,50m		GH _{max} = 17,00m		GH _{max} = 17,00m		GH _{max} = 17,00m	
0,4	2,0	0,4	2,0	0,4	2,0	0,4	2,0
a	FD 0 - 2°	a	FD 0 - 2°	a	FD 0 - 2°	a	FD 0 - 2°

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Baubereich Nr.	
Art der baulichen Nutzung	Maximale Gebäudehöhe (GH _{max})
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise a = abweichende Bauweise o = offene Bauweise	Dachform (FD = Flachgeneigtes Dach) DN = Dachneigung

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerweg
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rad- / Fußweg

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz

GELTUNGSBEREICHE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zum Bebauungsplan
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Bemaßung (Angaben in Meter)
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Abgrenzung der geplanten Gebäude
- Abgrenzung der geplanten Tiefgarage
- Einfahrtsbereich Tiefgarage
- Gliederung der Grundstücke und Verkehrsflächen (unverbindlich)
- Flächen der Eisenbahn des Bundes (nachrichtliche Übernahme)

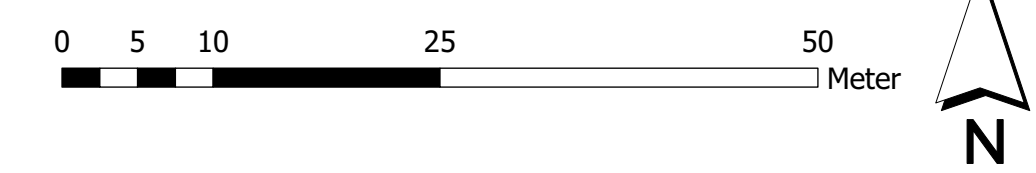
VERFAHRENSVERMERKE

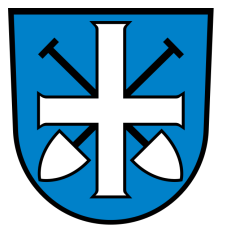
- Aufstellung**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 18.11.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 28.11.2019
- Frühzeitige Beteiligung**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 09.12.2019 - 13.01.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 09.12.2019 - 13.01.2020
- Offenlage**
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 15.06.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 18.06.2020
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 26.06.2020 - 27.07.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 18.06.2020 - 27.07.2020
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 07.12.2020

Gemeinde Graben-Neudorf, den _____
Christian Eheim
Bürgermeister

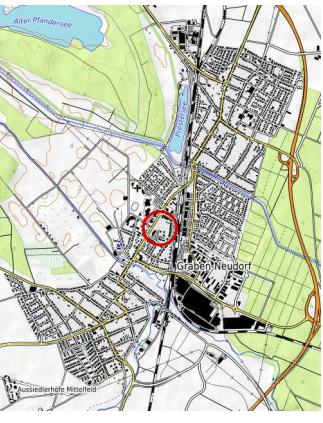
Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Graben-Neudorf bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Ebenso sind die den Satzungen zu Grunde liegenden DIN-Normen und Regelwerke einsehbar.

Gemeinde Graben-Neudorf, den _____
Christian Eheim
Bürgermeister






GEMEINDE GRABEN-NEUDORF



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Neue Mitte" gem. § 13a BauGB
02 Zeichnerischer Teil

Datum 16.11.2020 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de

1341-1_200914_02_ZeichnerischerTeil.vwxOriginalformat 0,855/0,506 Bearb. PS BP